

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 113/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 113/TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

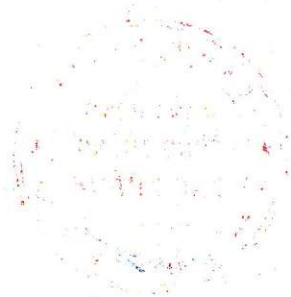
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .9... giờ .00... phút, ngày .4...tháng .2... năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 113/TBNY- CCBK ngày 31 tháng

01 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày .4...tháng .2... năm 2026

đến ngày .2.3...tháng .2... năm 2026

Bên giao

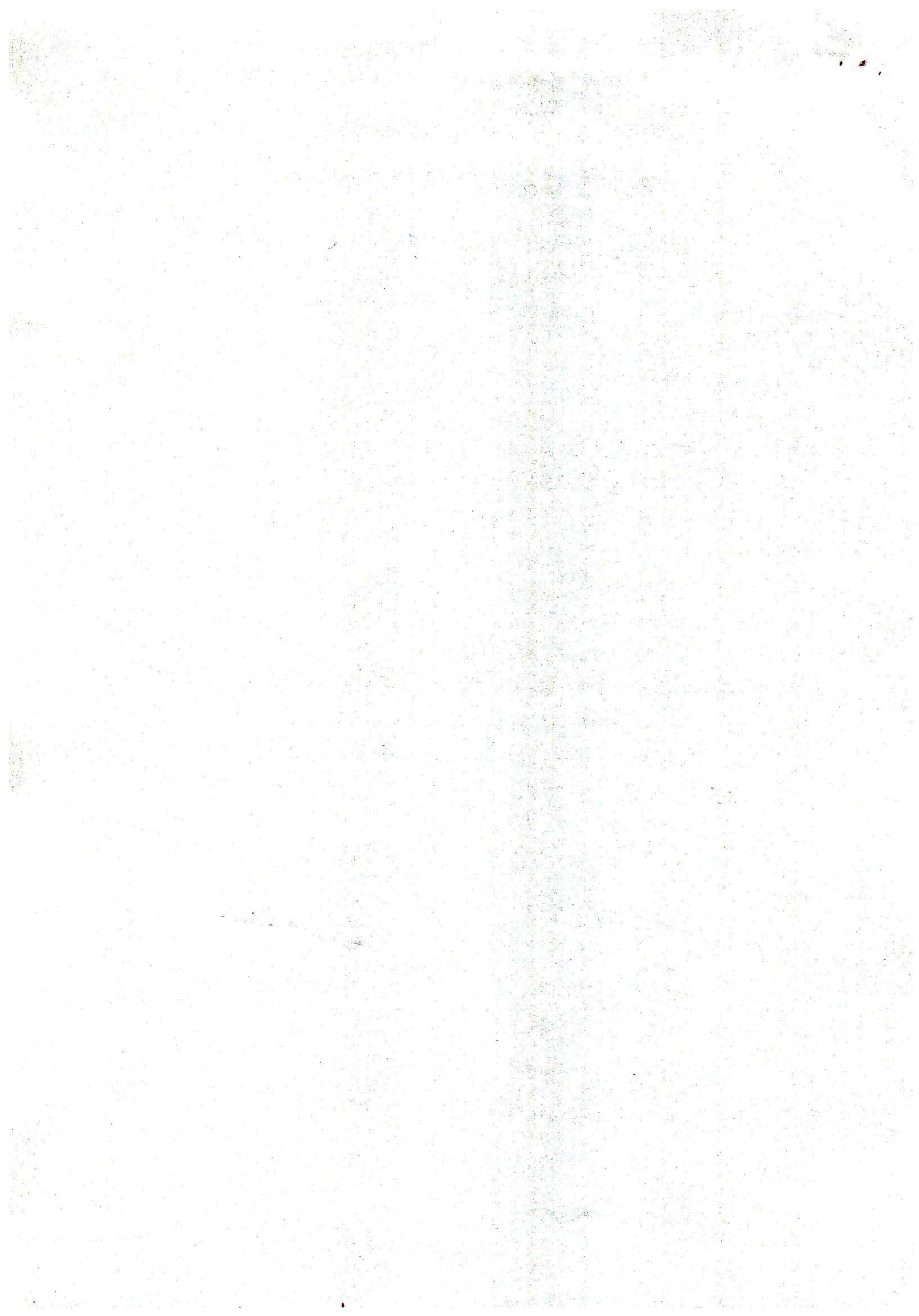
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Lê Hữu Cự, ông Lê Hữu Long để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Lê Hữu Cự, ông Lê Hữu Long để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Lê Hữu Cự, ông Lê Hữu Long yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Lê Hữu Cự, sinh năm 1936, đã chết ngày 25/09/2002, theo Trích lục khai tử số 06/2026/TLKT-BS ngày 05/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 53 ngày 02/10/2002 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Hữu Cự trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Lê Hữu Cự không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Hữu Cự phải thực hiện.

2. Ông Lê Hữu Long, sinh năm 1974, đã chết ngày 19/09/1997, theo Trích lục khai tử số 05/2026/TLKT-BS ngày 05/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 75 ngày 18/11/1997 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Hữu Long trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Lê Hữu Long không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Hữu Long phải thực hiện.

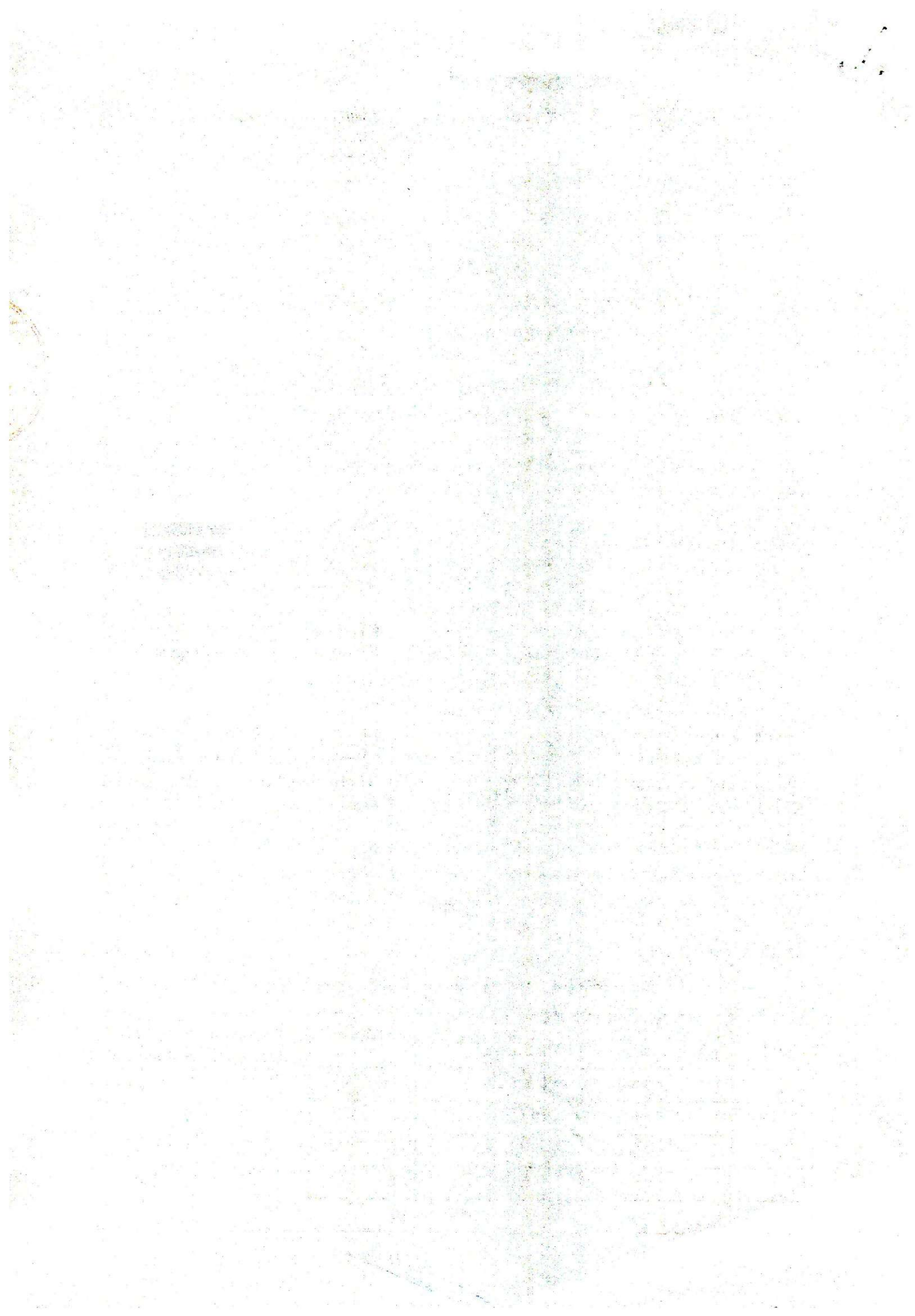
B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà Nguyễn Thị Nhang (vợ ông Lê Hữu Cự, mẹ ông Lê Hữu Long);
2. Bà Lê Thị Thanh (con ông Lê Hữu Cự);
3. Ông Lê Hữu Hà (con ông Lê Hữu Cự);
4. Ông Lê Hữu Giang (con ông Lê Hữu Cự);
5. Ông Lê Hữu Lạc (con ông Lê Hữu Cự);

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ ông Lê Hữu Cự là ông Lê Hữu Sinh đã chết từ lâu và chết trước ông Lê Hữu Cự. Mẹ đẻ ông Lê Hữu Cự là bà Nguyễn Thị Chên đã chết từ lâu và chết trước ông Lê Hữu Cự.





2. Sinh thời ông Lê Hữu Cự có vợ là bà Nguyễn Thị Nhang, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1933, Căn cước công dân số 001133006126 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Lê Hữu Cự và bà Nguyễn Thị Nhang có 05 người con chung gồm:
- 2.1. Bà Lê Thị Thanh, sinh ngày 26 tháng 05 năm 1960, Căn cước công dân số 001160044338 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.2. Ông Lê Hữu Hà, sinh ngày 22 tháng 12 năm 1962, Căn cước công dân số 001062016899 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/04/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.3. Ông Lê Hữu Giang, sinh ngày 08 tháng 12 năm 1965, Căn cước số 001065034141 do Bộ công an cấp ngày 28/10/2025, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.4. Ông Lê Hữu Lạc, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1971, Căn cước công dân số 001071056201 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/11/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.5. Ông Lê Hữu Long, sinh năm 1974, đã chết ngày 19/09/1997 theo Trích lục khai tử số 05/2026/TLKT-BS ngày 05/01/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 75 ngày 18/11/1997. Sinh thời ông Lê Hữu Long không có vợ, không có con.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Hữu Cự, ông Lê Hữu Long không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036650**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1056.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhang.

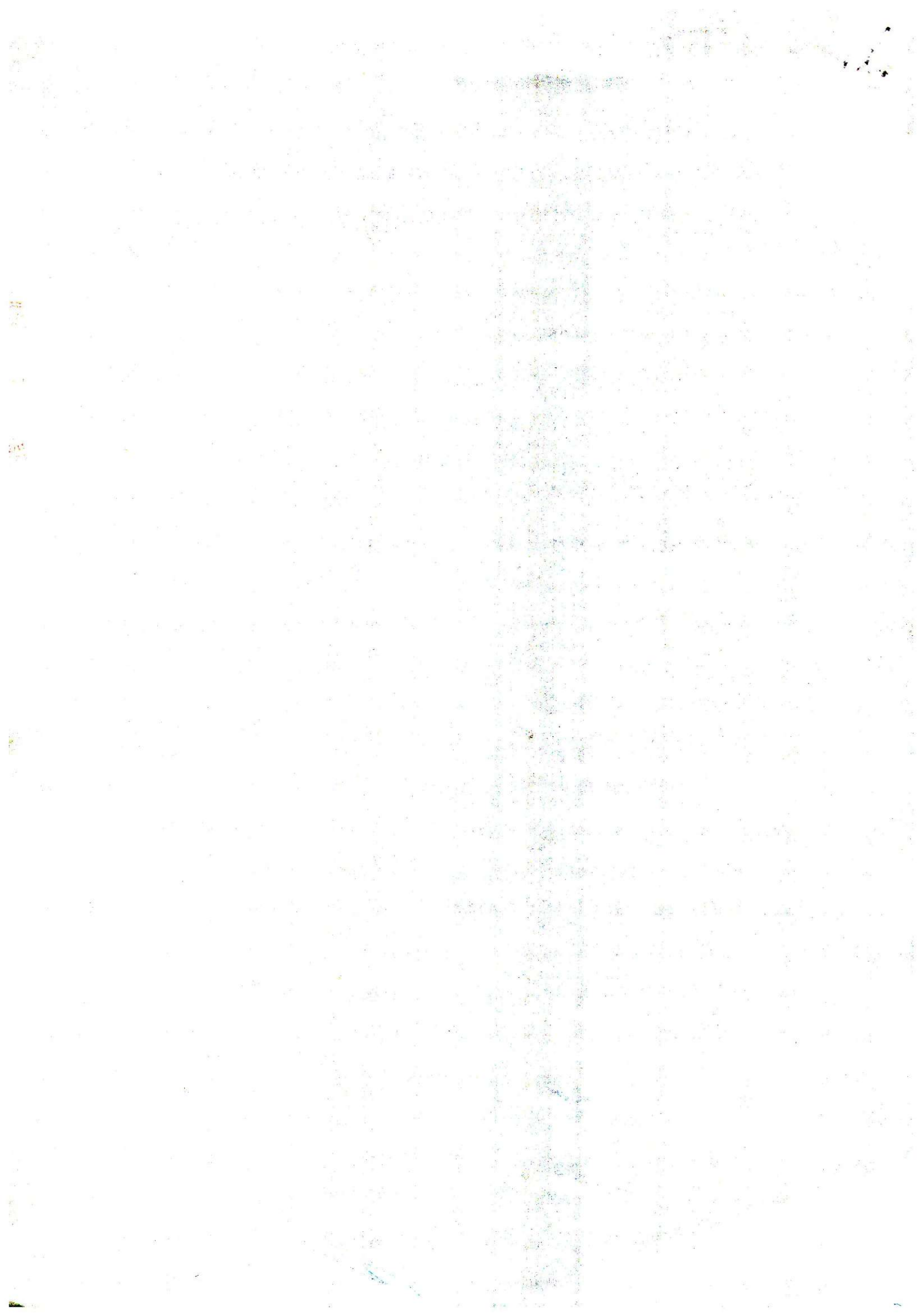
Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhang

Được quyền sử dụng: **2112 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		384	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		86	nt	nt	
		106	nt	nt	
		96	nt	nt	
		384	nt	nt	
		432	nt	nt	



		96	nt	nt
		96	nt	nt
		144	nt	nt
		192	nt	nt
		96	nt	nt

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 380,0 m² tại xứ đồng U Du, 96 m² tại xứ đồng Vèn Ngái, diện tích còn lại là 1635,2 m², theo hồ sơ số 001056.TH.001;

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Hữu Cựu, ông Lê Hữu Long thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Lê Hữu Cựu, ông Lê Hữu Long. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

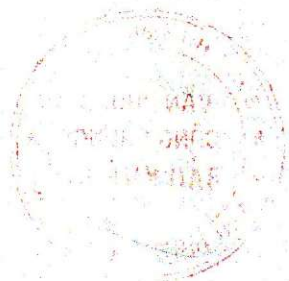
.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .9...giờ .30...phút, ngày 25...tháng 2...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 113/TBNY- CCBK ngày
31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày .4...tháng .2...năm 2026
đến ngày 25...tháng 2... năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

